



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 10 din 21.04.2021

privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, încheiat între Consiliul local Stulpicani și numiții Carlovețchi Vasile și Viorica, din satul Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;
Analizând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 1845 din 20.04.202, privind necesitate modificării contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, în sensul extinderii suprafeței concesionate, rezultată ca urmare a actualizării documentației cadastrale;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 348 din 21.04.2021;
 - raportul comisiei de specialitate al consiliului local nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2021;
 - Contractul de concesiune nr. 345/30.09.1994, privind concesiunea imobilului în suprafață de 860 mp, cu plan de situație anexat, pentru suprafața de 1000 mp;
 - documentația cadastrală actualizată și înscrisă în CF 34002, pentru suprafața de 1033 mp;
- Având în vedere solicitarea de modificare a contractului înaintată de concesionarul Carlovețchi Vasile, în sensul actualizării suprafeței rezultată ca urmare a măsurătorilor cadastrale;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și al art. 139 alin.(3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, încheiat între Consiliul local Stulpicani și numiții Carlovețchi Vasile și Viorica, din satul Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava, conform Actului adițional prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani cu semnarea actului adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Stulpicani.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, cu primarul comunei Stulpicani, concesionarilor, Instituției Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea și publicare.



Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL

ACT ADITIONAL NR. 1
la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 345/30.09.1994

Preambul

În baza Contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994 și a HCL nr. ____/____ 2021, se încheie prezentul act adițional, între părțile contractante:

CONSILIUL LOCAL STULPICANI, cu sediul în comuna Stulpicani, cod postal 727505, jud. Suceava, telefon: 0230-574760, 0230-574662, fax: 0230-574760, e-mail: primariastulpsv@yahoo.com, prin reprezentant legal Primar – Zamcu Vasile, în calitate de concedent,

și

CARLOVETCHI VIORICA și VASILE, cu domiciliul în comuna Stulpicani, sat Gemenea, nr., județul Suceava, în calitate de concesionari, a intervenit prezentul act adițional la contract.

Art. Unic. Obiectul contractului. Actualizare suprafață concesionată.

Punctul II - OBIECTUL CONTRACTULUI, art. 1. din Contractul de concesiune nr. 345/30.09.1994, se actualizează în mod corespunzător constatărilor lucrării în specialitatea topografică efectuată cu privire la terenul înscris în Cartea funciară nr. 34002, nr. cadastral 34002, în sensul suplimentării suprafeței concesionată inițial, care va avea următorul cuprins: **Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Stulpicani, sat Gemenea, în suprafață de 1033 mp, identificat cu nr. cadastral 34002, din CF nr. 34002 Stulpicani.**

Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr. 345 din data de 30.09.1994, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, toate având aceeași putere juridică.

CONCEDENT,
Consiliul Local Stulpicani
Primar,
Zamcu Vasile

CONCESIONAR,
Carlovetchi Viorica
Carlovetchi Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr. 185 din 15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, încheiat între Consiliul local Stulpicani și numiții Carlovețchi Vasile și Viorica, din satul Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Prin Contractul de concesiune nr. 345/30.09.1994, a fost concesiionată în favoarea soților Carlovetchi Viorica si Vasile, imobilul în suprafață de 860 mp, amplasament situat în satul Gemenea, comuna Stulpicani, imobil pentru care a fost anexat la contract, planul de situație aferent. Totodată, conform planului de situație anexă la contract și a extrasului de carte funciară în care a fost notat Contractul de concesiune, imobilul concesionat este evidențiat ca fiind identic cu parcela nr. 206/11 – fânaș, în suprafață de 1000 mp.

La momentul anului 2020, concomitent cu înscrierea în cartea funciară a imobilelor construcții realizate de către concesionar, pe terenul ce formează obiectul contractului și a întocmirii documentației cadastrale actualizate cu măsurători efectuate în regim stereo 70, suprafața rezultată a fost de 1033 mp, înscrisă astfel în CF nr. 34002 Stulpicani.

Față de cele prezentate în rândurile de mai sus și în demersul instituției noastre de a corela situația scriptică cu cea faptică, cea din teren cu cea din documente, este necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, în sensul modificării obiectului contractului, ca fiind reprezentat de preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Stulpicani, sat Gemenea, în suprafață de 1033 mp, identificat cu nr. cadastral 34002, din CF nr. 34002 Stulpicani, cu încheierea unui act adițional în acest sens.

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ si în raport de toate considerentele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului prezentat.

Primar,

Vasile Zamcu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994 încheiat între Consiliul local Stulpicani și numiții Carlovețchi Vasile și Viorica, din satul Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Contractul de concesiune nr. 345/30.09.1994, a fost concesionată în favoarea soților Carlovețchi Viorica și Vasile, pe o durată de 99 de ani, imobilul în suprafață de 860 mp, amplasament situat în satul Gemenea, comuna Stulpicani, imobil pentru care a fost anexat la contract, planul de situație aferent, în care imobilul concesionat este evidențiat ca fiind identic cu parcela nr. 206/11 – fânaș, în suprafață de 1000 mp., suprafață care a fost înscrisă și în cartea funciară în care a fost notat Contractul de concesiune.

Concomitent cu înscrierea în cartea funciară a imobilelor construcții realizate de către concesionar, pe terenul ce formează obiectul contractului și a întocmirii documentației cadastrale actualizate cu măsurători efectuate în regim stereo 70, suprafața rezultată ca fiind aferentă concesiunii, este de 1033 mp, înscrisă astfel în CF nr. 34002 Stulpicani.

În consecință, este dată necesitatea corelării situației din teren, cu cea din documente, sens în care se impune modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 345/30.09.1994, printr-un act adițional la contract, după cum urmează:

Art. 1. *Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Stulpicani, sat Gemenea, în suprafață de 1033 mp, identificat cu nr. cadastral 34002, din CF nr. 34002 Stulpicani.*

Întocmit,
Consilier,
Popescu Ionica-Mihaela

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu